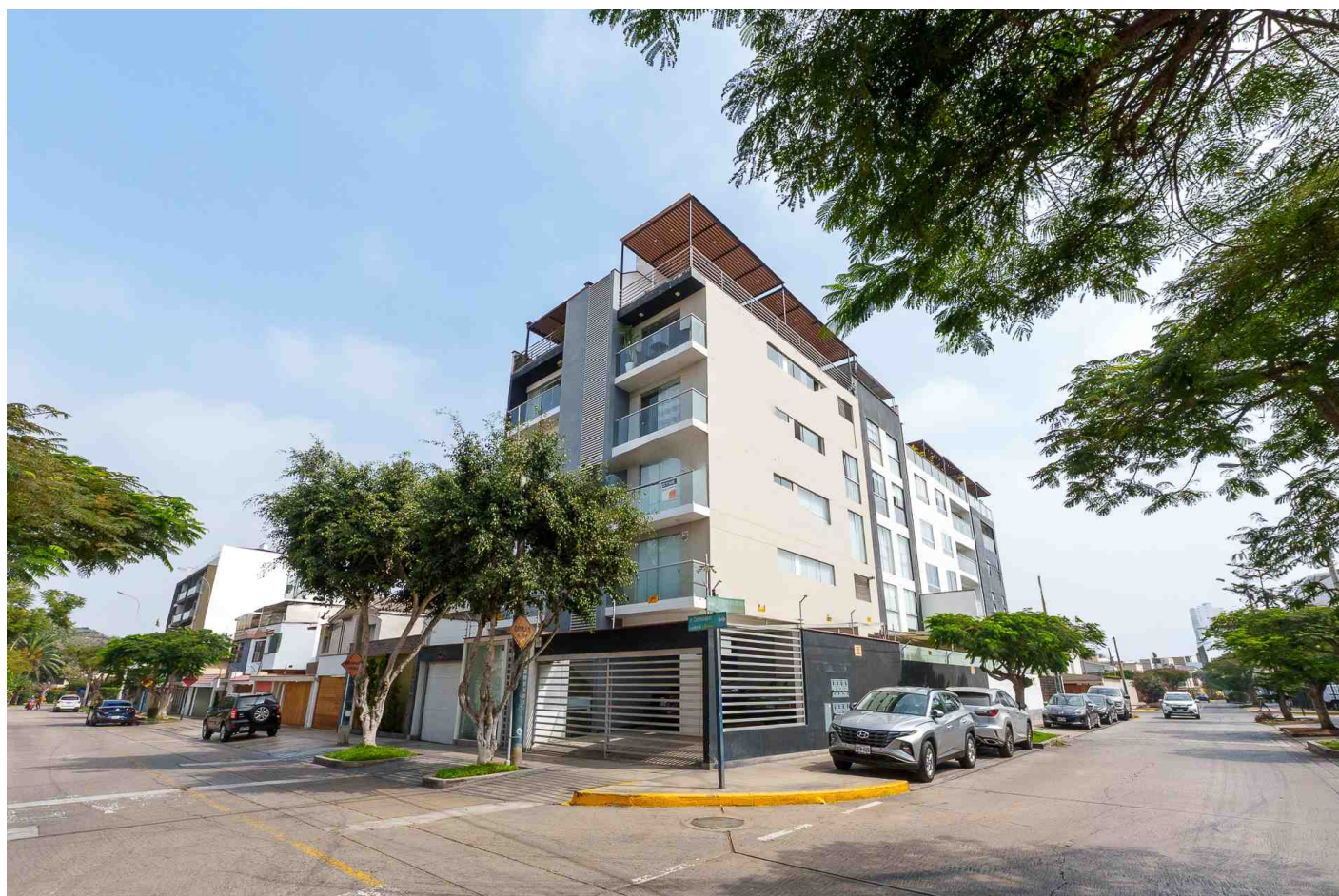


Venta US\$ 205,000

Lima > Lima > Santiago de Surco



SE VENDE ACOGEDOR DÚPLEX CERCA A PARQUE EN SURCO

Acogedor dúplex ubicado en una zona tranquila de Surco, a la altura de la cuadra 46 de la Av. Aviación. A pocos metros del parque Santa Rosa y a pocas cuadras

de la Av. Pedro Venturo, Av. Benavides, la estación del tren sobre la Av. Aviación. Cerca de zonas comerciales, restaurantes , etc.

El departamento se encuentra en el 2do y 3er piso, y cuenta con ascensor directo.

En el primer nivel está la sala comedor con salida a un balcón que tiene vista a la calle.

La cocina es abierta de estilo americano, con tablero de cuarzo y reposteros altos y bajos en excelente estado. El lavadero cuenta con filtros de purificación de agua.

La lavandería es independiente, cuenta con espacio para los equipos de lavado y tendal; tiene un closet de pared a pared y un depósito o alacena.

Baño de visitas

En el segundo nivel se encuentra el área privada que cuenta con 3 dormitorios.

El dormitorio principal tiene salida a balcón, baño incorporado, cómodos closets y juego de cama fijo con respaldo, veladores y cajonería. Cuenta con mucho espacio para guardar, todo en excelente estado.

Los dormitorios secundarios tienen closets de pared a pared que comparten un baño. Una de las habitaciones cuenta con un escritorio en esquina fácilmente desmontable.

El departamento se vende impecable y muy bien implementado. Incluye luminarias, rollers y blackouts recién cambiados, muebles empotrados de muy buena calidad, listo para vivir.

Los baños de las habitaciones tienen duchas, cajonería debajo de los lavaderos y sistema digital de bidet instalado en los sanitarios.

El equipamiento de cocina, lavaplatos, campana marca Bosch, a tratar.

Cuenta con sistema Verisure activo que se puede traspasar al nuevo propietario, el cual comprende sensores magnéticos en puertas y ventanas, foto detectores, sensores de humo.

Tiene 1 cochera en el semisótano.

El edificio es moderno y está ubicado en esquina.

Cuenta con elevador para discapacitados, doble puerta de acceso con huella digital, sistema de cámaras de vigilancia, cocheras para visitas.

El edificio tiene 5 pisos, 7 departamentos en total. Pocos vecinos y buena convivencia.

Cuenta con tanque y cisterna; y conexión de gas Cálida.

vigilancia de 8am a 8pm.

Pet friendly

Mantenimiento de 500 soles (incluye agua)

Warning: count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in /home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf_inmueble.phtml on line 371

Detalle

Área Total: 106 m2

Área Techada: 106 m2

Dormitorios: 3

Baño: 2

Características generales

Repostereros en cocina

Duplex

Servicios

Control de accesos

Numero de pisos

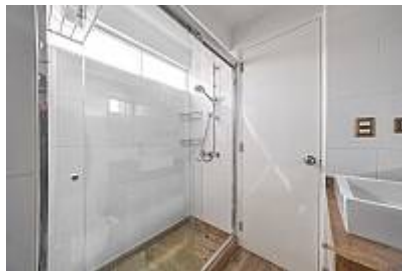
Aceptan mascotas

Cerca a parque

Ascensor

Galería de imágenes





Agente de contacto



Patricia Corzo

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocada en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

Teléfono: 995035011 **Email:** pcorzo@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>