

**Venta US\$ 159,000**

Lima > Lima > San Isidro



### **OFICINA EN VENTA EN CALLE RICARDO ANGULO - SAN ISIDRO**

Moderna oficina en venta ubicada en la cdr. 5 de Ricardo Angulo, San Isidro, a solo unos pasos del Ministerio del Interior, Instituto Nacional de Defensa Civil e importantes avenidas como Galv3z Barnechea, Canaval y Moreyra y 3valo Qui3ones.

La oficina queda en segundo piso, son 4 oficinas por piso.

Oficina de un solo ambiente, con 3rea cerrada para gerencia.

2 ba3os.

Kitchenette.

Incluye 2 estacionamientos:

- n°8: 13.10m<sup>2</sup>
- n°9: 14.80m<sup>2</sup>

Aire acondicionado.

Áreas comunes: comedor, amplia terraza y salón de directorio totalmente equipado.

1 depósito.

Vigilancia 24 horas.

Mantenimiento: S/.700 soles.

2 ascensores.

Impecable.

## Detalle

---

**Área Total:** 72.89 m<sup>2</sup>

**Área Techada:** 72.89 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2

**Baño:** 2

## Características generales

---

Repostereros en cocina

Terraza

Vista a la ciudad

## Servicios

---

Servicios basicos(agua/luz)

Recepción

Numero de pisos

Cerca a parque

Centros comerciales cercanos

Ascensor

## Galería de imágenes



## Agente de contacto

---



### **Gabriela Artadi**

Me desempeño como Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, buen desempeño en ventas y marketing inmobiliario, con experiencia en financiamiento habitacional.

**Teléfono:** 941109140 **Email:** [gartadi@alberto-arribas.com](mailto:gartadi@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>