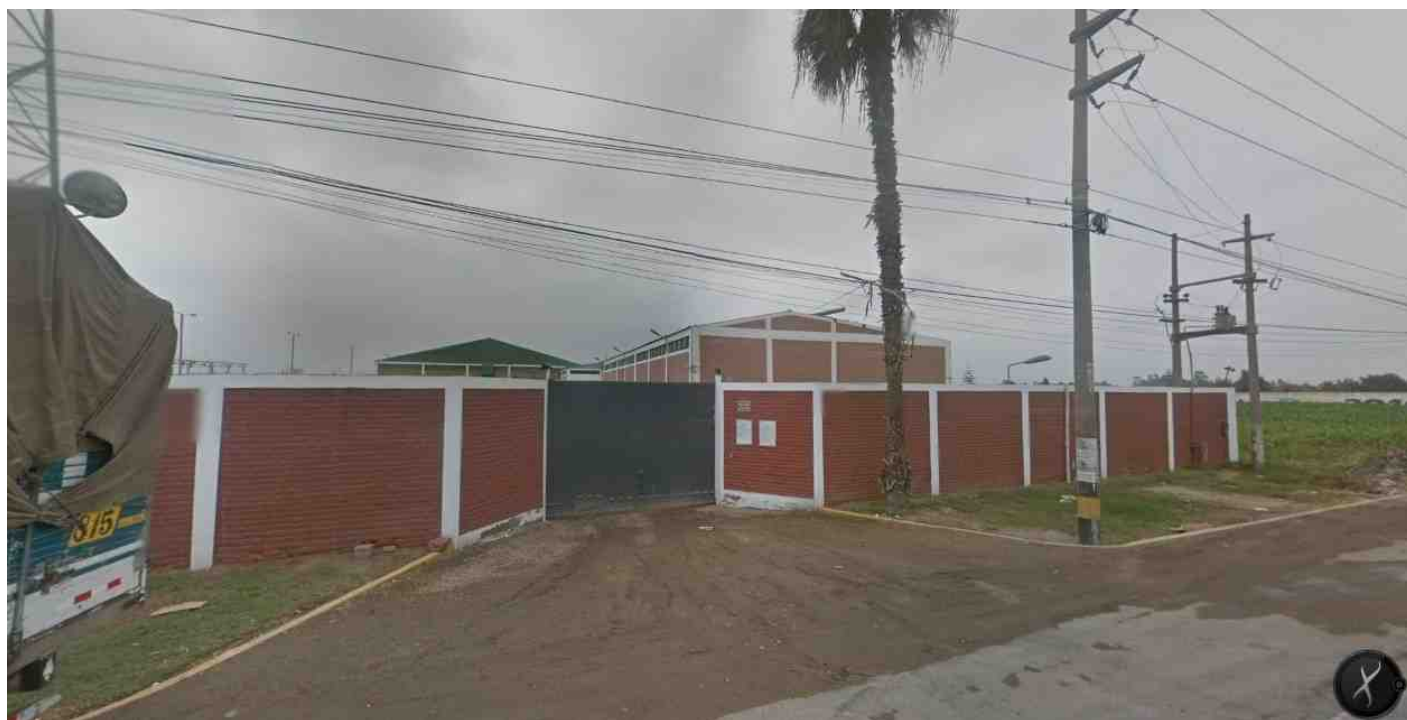


**Venta US\$ 2,200,000**

Ica > Chincha > Alto Laran



### **LOCAL INDUSTRIAL EN CARRETERA PANAMERICANA SUR, CHINCHA, ICA**

Predio urbano ubicado en Carretera Panamericana Sur Km. 202. Distrito Alto Larán, Provincia Chincha, Ica.

Hasta la actualidad ha sido utilizado como local industrial de una empresa exportadora de café, cacao y derivados.

Tiene como área de terreno unos 5.000 m<sup>2</sup> y es de forma regular. El local industrial solo tiene 1 nivel y se encuentra construido con material noble. Se ubica en una zona donde las construcciones son locales industriales en su mayoría y terrenos rústicos. Cuenta con los servicios urbanos tales como redes de energía eléctrica, agua potable, pozos sépticos, líneas telefónicas, vías terrestres asfaltadas.

Linderos:

- Por el frente: Carretera Panamericana Sur. 50 ml
- Por el fondo: Con el sub. Lote N°2. 50 ml
- Por la derecha: Entrando con el sub. Lote N°2. 100 ml
- Por la izquierda: Entrando con propiedad de terceros. 100 ml

El local comercial tiene una excelente distribución en el primer nivel: Caseta de guardianía, almacén de granos, baño para personal, oficina, planta de procesos, varios almacenes, sala de pulverización, sala de temperado, caseta de gas, entre otras salas dedicadas a la elaboración del café y cacao.

Cuenta con una cisterna, cerco propio, oficinas, depósitos y almacenes que han sidro construídos como obras complementarias en el mismo terreno.

Está inscrita en registros públicos.

Años de antigüedad: 29 años.

## Detalle

---

**Área Total:** 5000 m2

## Características generales

---

Baño de servicio

Depositos

## Servicios

---

Control de accesos

Caseta de guardia

## Galería de imágenes

---



## Agente de contacto

---



### **Alberto Arribas**

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>