



LOCAL COMERCIAL A 1 CUADRA DEL PARQUE KENNEDY , MIRAFLORES

Local comercial ubicado en psj. Tello esquina con Diez Canseco, paralela a Larco, a una cuadra del parque Kennedy, a dos cuadras de Benavides, muy cerca a la estación de tren parada de Benavides.

Local comercial de 8 pisos, en el techo del octavo piso se encuentra un área para eventos sociales con barandas de vidrio para controlar el viento y poder hacer reuniones sociales, en ese piso también se encuentran las máquinas de los ascensores, aires acondicionados.

Aire acondicionado centralizado

Sistema de sensores anti fuego en todo el edificio con extractores de humo y sistema de extracción contra incendio.

Cámaras de seguridad

En el primer piso se encuentra la recepción del edificio

Cuenta con 3 ascensores

En todo los pisos hay 3 baños uno para damas, caballeros y discapacitados, las luces se prenden de manera automática.

Escaleras mecánicas del primer al segundo piso.

2 escaleras de emergencia

4 sótanos donde se encuentran los 83 estacionamientos

En el tercer piso se encuentra un espacio preparado para que sea un comedor más oficinas del cuarto al octavo piso está dividido con paredes de dry wall para aulas.

Este local es ideal para Oficinas administrativas, Institutos, Academias educativas, Actividades comerciales, Agencia de publicidad, Agencias de turismo, Atención al público, tecnología

Showroom, Servicios educativos, Servicios digitales, Servicios de Salud, Ropa, ONG, Notarias, Marketing, Instituciones del estado, Financieras, Estudio de abogados, Estudio contable, Estudio empresarial, Decoración, Conferencias, Co working, Call center, etc

Area Techada y/o Alquilable: 5,847.81 MT²

Area Construida en total: 9,387.89 MT²

Area del Terreno 938.53 Mt²

Area Libre 197.26

Zonificación y Parámetros Urbanísticos

Zonificación C7

Area de estructuración urbana : IV

Densidad Neta: 2266 Heb./Ha (comercial)

Coeficiente de Edificación : 6.26

Area Libre: 35%

Altura máxima : 30.18m

Retiro mínimo: Av Diez Canseco = 3.00m

Pasaje Tello=5.00m

Estacionamiento : 83 estacionamientos 4 sòtanos

Warning: count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in /home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf_inmueble.phtml on line 371

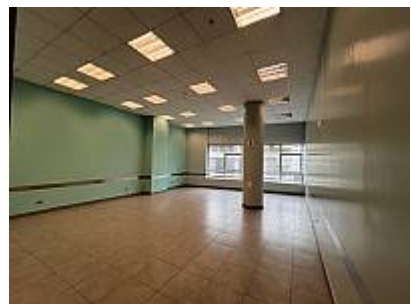
Detalle

Área Total: 938.53 m2

Área Techada: 9387 m2

Galería de imágenes







Agente de contacto



Patricia Regal

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades.

Teléfono: 980707248 **Email:** pregal@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>