



### **LINDO DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR, EN MALECÓN GRAU MUY CERCA DEL CLUB REGATAS- CHORRILLOS**

Se trata de un hermoso departamento con vista al mar y al Parque Grau (Parque Cuadros), situado en el corazón del malecón de chorrillos, a pasos del prestigioso Club Regatas Lima, la propiedad esta ubicada a media cuadra de la bajada al circuito de playas desde donde el propietario tiene acceso a toda la ciudad, con 190m<sup>2</sup> y 3 dormitorios, en el 4to piso, este departamento ofrece una sala comedor espaciosa y luminosa, con mamparas de piso a techo que se abren a una terraza con vistas a parque y al mar. La cocina, cerrada y equipada con reposteros altos y bajos, tiene acceso a una lavandería y al cuarto y baño de servicio.

El departamento dispone de 3 dormitorios, siendo el principal con vista al mar, baño incorporado y tina, mientras que los otros dos comparten un baño completo. Todos los dormitorios cuentan con amplios closets de pared. Además, incluye dos estacionamientos paralelos y depósito.

Con una antigüedad de 16 años, listo para irse a vivir, este departamento ofrece una excelente opción de vivienda en una de las zonas más privilegiadas de chorrillos.

El mantenimiento es de S/.800 aprox

No dejes de pasar esta oportunidad única de adquirir este maravilloso hogar ¡contáctame hoy para más detalles y para agendas una visita!

## Detalle

---

**Área Total:** 190 m2

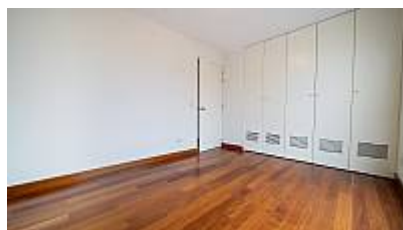
**Área Techada:** 181 m2

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 3

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



### Alberto Arribas

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>