



### **LINDA CASONA UBICADA A UNAS CUADRAS DE LA PLAZA DE ARMAS - AREQUIPA**

Casona con excelente ubicación, a unas cuadras del centro histórico de Arequipa.

Esta casona es considerada como Patrimonio Cultural, por lo que se puede remodelar por completo interiormente, pero siempre manteniendo la fachada.

Certificación de ZUE, Zona de usos especiales. Uso predominante de gestión y cultura. Uso complementario: vivienda y equipamiento educativo. Comercio zonal privilegiando servicios turísticos.

Uso privilegiado para el rubro de hotelería, servicios turísticos y oficinas administrativas.

Ha sido alquilada por el instituto Norteamericano.

Cuenta con 1366m2 de terreno y 500m2 de construcción, dejando un área libre de 866m2 el cual podría ser usado para construir 3 pisos y máximo 5.

## Detalle

---

**Área Total:** 1366 m2

**Área Techada:** 500 m2

## Galería de imágenes

---







## Agente de contacto

---



### **Alberto Arribas**

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>