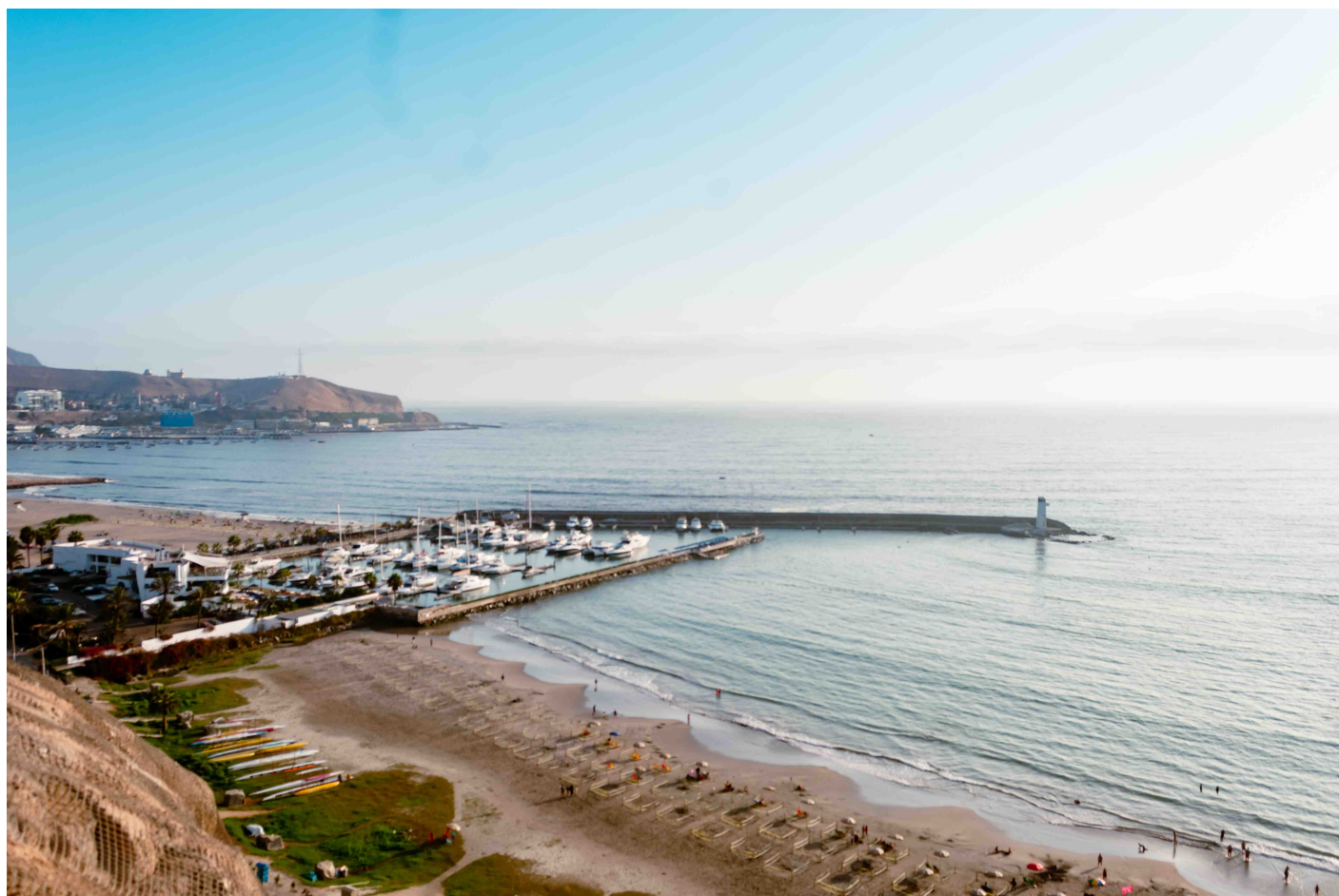


**Venta US\$ 83,300**

Lima > Lima > Barranco



### **DEPARTAMENTO LOFT EN PEDRO DE OSMA BARRANCO**

Venta de departamento tipo loft en avenida Pedro de Osma en Barranco ubicado a 1 cuadra de la Plaza de Armas, ideal para Airbnb.

Actualmente, hay un inquilino que paga \$5400 dólares al año de renta neta a favor del propietario, lo cual equivale 6% del valor de inversión de la propiedad. El departamento se puede comprar como inversión manteniendo al inquilino o para vivir ahí.

Está ubicado en pleno corazón de Barranco, a 2 cuadras del malecón y muy cerca de restaurantes, cafeterías, centros culturales, de arte y ocio, bancos. Además que está a un paso de la plaza principal de Barranco y de la municipalidad.

El edificio se llama Primera Parada, el cuál tiene en el primer piso un exclusivo mercado gastronómico al aire libre que fusiona comida, ocio, entretenimiento y cultura. Los demás pisos de

este edificio son pequeñas viviendas de estilo moderno,

Al lado del mercado gastronómico hay un acceso privado y con seguridad al hall de entrada de los departamentos cuya recepción se encuentra en el primer piso.

Para ingresar al departamento subimos por el ascensor hasta el tercer piso y entramos a un mini departamento que tiene cocina abierta equipada con horno microondas y horno de cocina, barra, una pequeña sala con espacio para un escritorio, sofa y una cama plegable con closet en las paredes. El departamento tiene además un moderno baño completo de buen tamaño con ducha y acabados muy finos.

Tiene como área total: 35.32 m<sup>2</sup>, vista interna, mucha luz que entra desde las ventanas.

No tiene estacionamiento.

Mantenimiento: 300 soles aprox incluye agua.

Ubicado estratégicamente en una zona hermosa y turística de Barranco.

Se encuentra cerca de Plaza Principal de Barranco, Municipalidad, Puente de los Suspiros, Boulevard de Barranco, Museo Mate, Museo de Electricidad, Restaurantes como KFC, Central, Barbarian, Pan Sal Aire, Rústica, Isolina Taberna y más.

En Av. Pedro de Osma con 28 de Julio.

## Detalle

---

**Área Total:** 35.32 m<sup>2</sup>

**Área Techada:** 35.32 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 1

**Baño:** 1

## Características generales

---

Repostereros en cocina

Closet

Flat

## Servicios

---

Area de lavandería

Recepción

Intercomunicador

Cerca a parque

Ascensor

## Áreas comunes

---

Patio

Area de cafeteria

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



### **Alberto Arribas**

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>