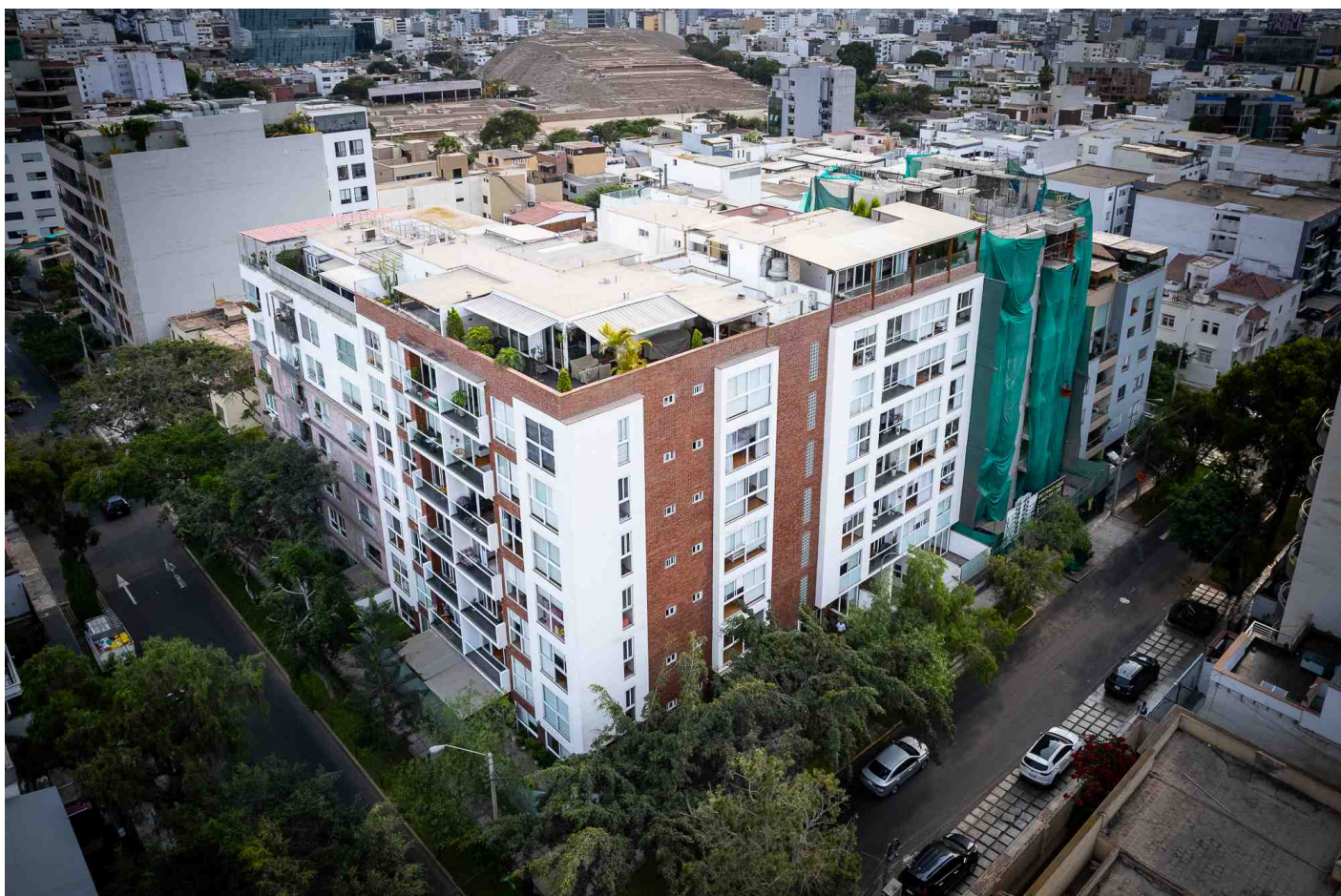


**Venta US\$ 345,000**

Lima > Lima > Miraflores



## **DEPARTAMENTO EN PISO 1 CON TERRAZA A PASOS DEL ÓVALO GUTIERREZ, MIRAFLORES**

Se vende exclusivo departamento con terraza en Calle Teruel

Encantador departamento en primer piso, ubicado en esquina, que destaca por su amplia terraza, excelente iluminación y distribución funcional.

El living-comedor se conecta a una cómoda sala de estar, espacio que puede adaptarse fácilmente como tercer dormitorio según las necesidades del comprador.

El dormitorio principal ofrece privacidad al dar a un patio interior y cuenta con walking closet.

El dormitorio secundario tiene vista a un agradable jardín, contiguo a la terraza, creando un ambiente muy acogedor.

Los baños presentan elegantes tableros de mármol. Además, el departamento dispone de baño de visitas y cuarto y baño de servicio.

Excelente ubicación, a walking distance del Olivar y la Huaca, en una zona residencial tranquila y muy bien conectada.

**Warning:** count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in [/home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf\\_inmueble.phtml](#) on line 371

## Detalle

---

**Área Total:** 163 m2

**Área Techada:** 123 m2

**Dormitorios:** 2

**Baño:** 2

## Características generales

---

Repostereros en cocina

Terraza

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Walk in closet

Closet

Flat

## Servicios

---

Cerca a colegios

Recepción

Aceptan mascotas

Intercomunicador

Centros comerciales cercanos

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



### **Pilar Garcia**

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocado en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 998310166 **Email:** [pgarciagarcia@alberto-arribas.com](mailto:pgarciagarcia@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>