

**Venta US\$ 149,000**

Lima > Lima > San Miguel



### **DEPARTAMENTO EN AV. COSTANERA FRENTE AL MAR, SAN MIGUEL**

Despierta cada día con el sonido del mar y una vista privilegiada en este amplio departamento ubicado en Av. Costanera, a solo un paso de la bajada a la Costa Verde y a 10 minutos de Plaza San Miguel. Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad, conexión con el mar y fácil acceso a la ciudad.

El departamento cuenta con una iluminada sala y comedor con salida a un balcón donde podrás disfrutar de una hermosa vista directa al mar, perfecta para relajarte al final del día o compartir momentos especiales.

La propiedad dispone de 3 dormitorios más una cómoda sala de estar, ideal como espacio familiar, home office o zona de entretenimiento.

El dormitorio principal es amplio y privado, mientras que las habitaciones secundarias cuentan

con vista lateral al mar y comparten un baño completo que también funciona como baño de visita.

La cocina es cerrada, funcional y cómoda, y se complementa con la lavandería.

El edificio ofrece completas áreas comunes diseñadas para disfrutar y relajarte, entre ellas:

- Piscina
- Sauna
- Gimnasio
- Coworking
- Sala de jóvenes
- Sala de niños
- Zona de fogón para reuniones al aire libre

La propiedad incluye una cochera en el sótano 2

Un departamento ideal para quienes buscan vivir cerca al mar, con excelentes áreas comunes y una ubicación estratégica en la ciudad.

El edificio fue entregado en 2018, el departamento nunca ha sido habitado.

## Detalle

---

**Área Total:** 76.33 m<sup>2</sup>

**Área Techada:** 76.33 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 2

## Características generales

---

En condominio

Repostereros en cocina

Frente al mar

Walk in closet

Flat

## Servicios

---

Gimnasio

Parrilla

Juegos infantiles

Control de accesos

Portero electrico

Recepción

Aceptan mascotas

Intercomunicador

Cerca a parque

Centros comerciales cercanos

Ascensor

## Áreas comunes

---

Sala de entretenimiento

Piscina

## Exterior

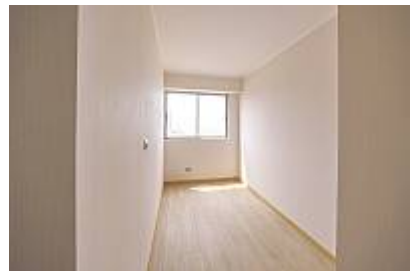
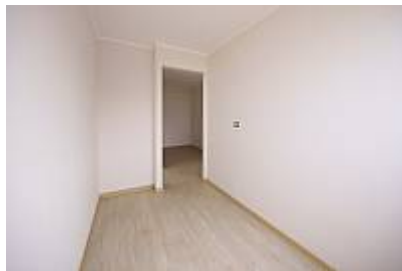
---

Area de BBQ

## Galería de imágenes

---







## Agente de contacto

---



### **Alberto Arribas**

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>