



## **DEPARTAMENTO DE ESTRENO EN CALLE TEJADA EN BARRANCO, LÍMITE CON MIRAFLORES**

Descubre el hogar que siempre soñaste, en el corazón de Miraflores.

Imagina vivir en un espacio diseñado para iluminar tu vida, donde cada rincón combina elegancia, funcionalidad y confort. Nuestro proyecto inmobiliario está estratégicamente ubicado a pasos del Centro Comercial de 28 de Julio (esquina con la Vía Expresa) y del Mercado 28, con acceso rápido a la Bajada Armendáriz. Este es más que un departamento, es un estilo de vida.

### **¿Qué hace especial este proyecto?**

Espacios llenos de luz y vida: Ventanas de piso a techo que abrazan la luz natural y conectan con una terraza ideal para relajarte o compartir momentos memorables.

Diseño contemporáneo y funcionalidad: Una cocina estilo kitchenette que integra la sala, comedor y terraza, creando un espacio moderno y fluido para vivir y recibir.

Dormitorios que invitan al descanso:

Principal con walk-in closet y baño privado, tu refugio perfecto.

Secundarios con closets amplios y excelente iluminación, ideales para la familia o invitados.

Detalles que marcan la diferencia: Área de servicio completa y una distribución inteligente que se adapta a tu estilo de vida.

### **Opciones disponibles:**

**FLAT – 145 m<sup>2</sup> de área construida.**

**Distribución: Tres dormitorios, un baño completo, amplia terraza (balcón) y un estacionamiento.**

**\* Disponibilidad: En el 2.º y 3.º piso.**

Un hogar ideal para quienes buscan un espacio moderno, funcional y bien iluminado. ¡Ven a descubrirlo!

## **Detalle**

---

**Área Total:** 145 m<sup>2</sup>

**Área Techada:** 145 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 2

## **Características generales**

---

Repostereros en cocina

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Walk in closet

Vista a la ciudad

Closet

Depositos

## **Servicios**

---

Servicios basicos(agua/luz)

Numero de pisos

Aceptan mascotas

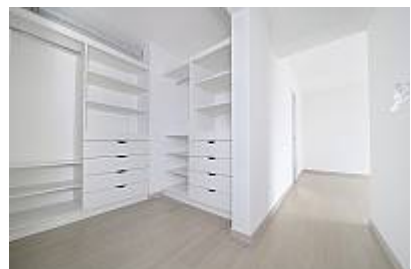
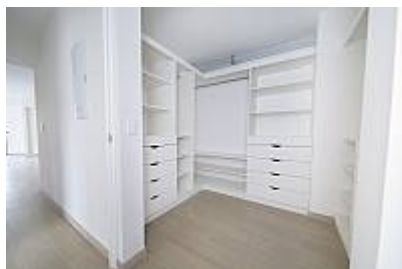
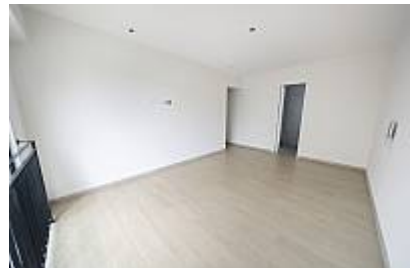
Cerca a parque

Centros comerciales cercanos

Ascensor

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



### Alberto Arribas

Me desempeño como Asesor Inmobiliario, con experiencia para vender, comprar y valorizar su propiedad, garantizando las mejores condiciones del mercado.

**Teléfono:** 996374616 **Email:** [aarribas@alberto-arribas.com](mailto:aarribas@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>