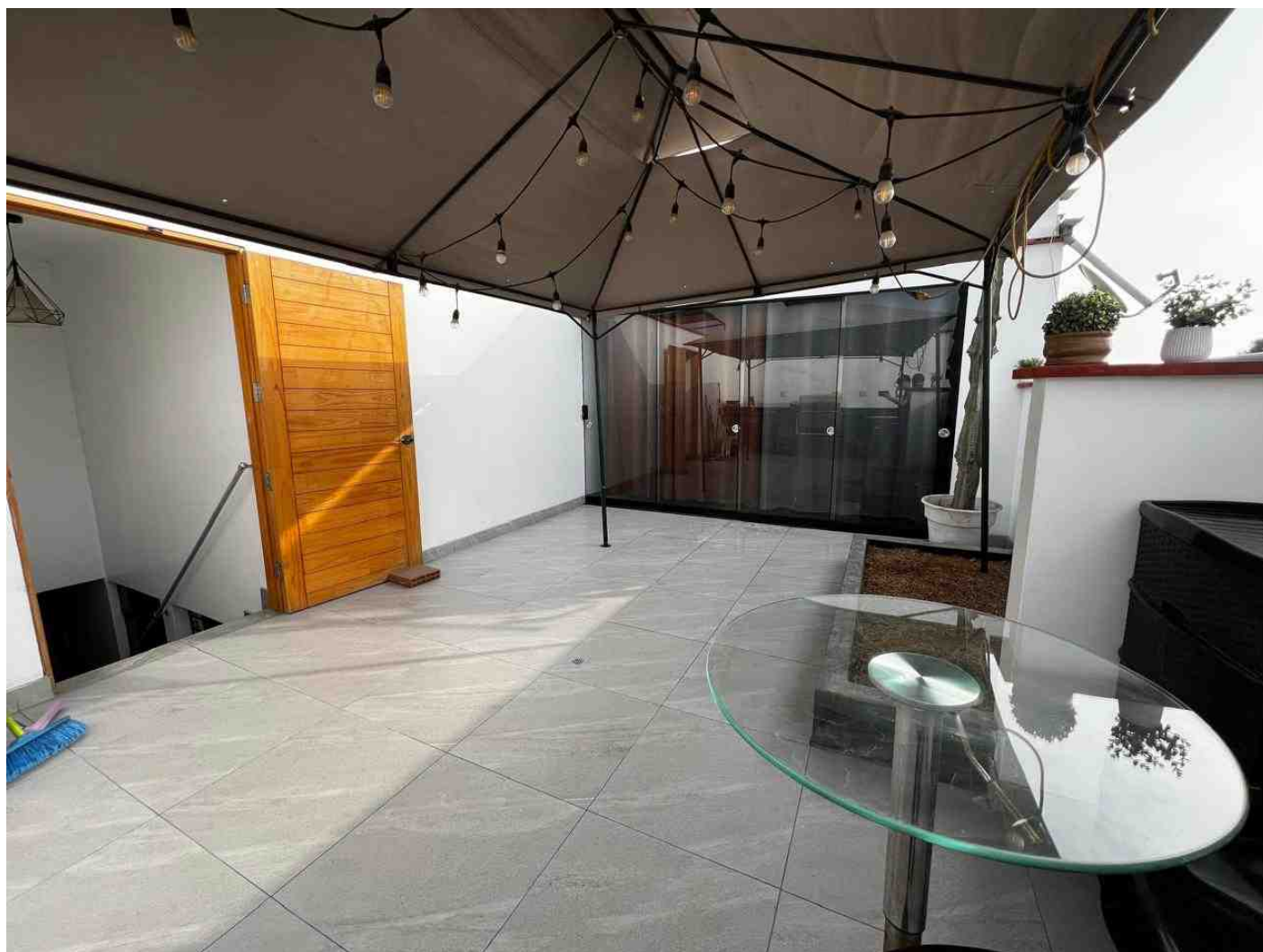


Venta US\$ 246,000

Lima > Lima > Santiago de Surco



### DEPARTAMENTO A UN PASO DE LA U. RICARDO PALMA -SURCO

Ubicado a pasos de la Universidad Ricardo Palma y Parque de la Amistad, este duplex de 3 habitaciones en 4to piso, es una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir, especialmente por su alto potencial de renta en una zona con demanda constante de estudiantes y profesionales; su ubicación frente a una vía principal garantiza conectividad inmediata a distintos puntos de la ciudad, mientras que al estar en un cuarto piso ofrece mayor privacidad, buena iluminación natural y ventilación, convirtiéndolo en una alternativa práctica y rentable para quienes buscan maximizar valor en una ubicación estratégica.

**Warning:** count(): Parameter must be an array or an object that implements Countable in [/home/sc1fuye5860/alberto-arribas.com/view/system/template/default/modulos/sourcecode/pdf\\_inmueble.phtml](#)

on line 371

## Detalle

---

**Área Total:** 184 m2

**Área Techada:** 174 m2

**Dormitorios:** 3

**Baño:** 2

## Características generales

---

Repostereros en cocina

Terraza

Closet

## Servicios

---

Aceptan mascotas

Cerca a parque

## Galería de imágenes

---





## Agente de contacto

---



### Diego Miranda

Asesora Inmobiliaria asociada a Alberto Arribas Propiedades, enfocada en brindar una atención personalizada al cliente durante el proceso de búsqueda y selección de su propiedad ideal.

**Teléfono:** 998032902 **Email:** [dmiranda@alberto-arribas.com](mailto:dmiranda@alberto-arribas.com)

**Sitio web:** <http://www.alberto-arribas.com>