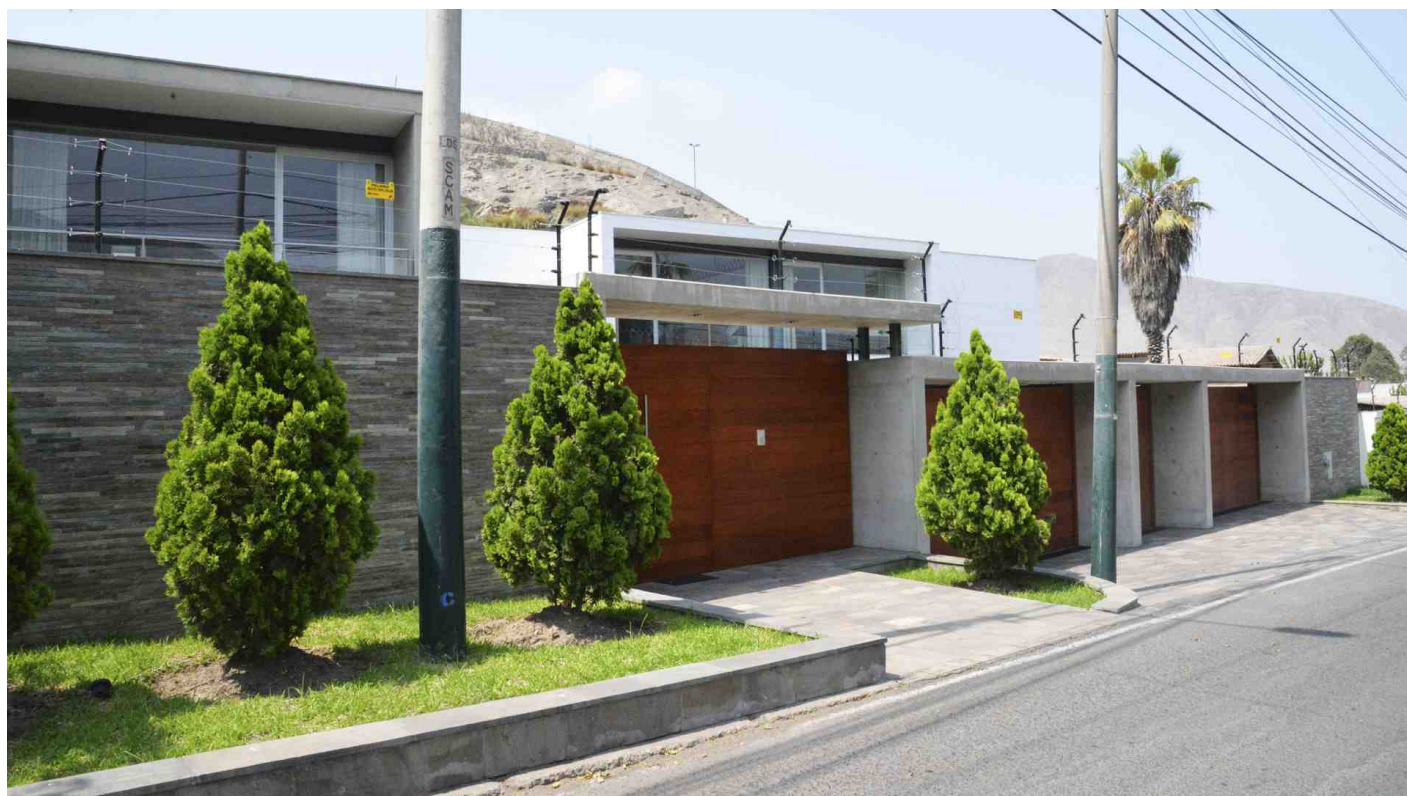


Venta US\$ 1,698,000

Lima > Lima > La Molina



BELLA MANSIÓN EN AVENIDA DEL PARQUE EN LA PLANICIE - LA MOLINA

Excelente residencia ubicada en Avenida del Parque en urbanización La Planicie, La Molina, muy cerca al Country Club La Planicie. La vivienda cuenta con decoración y moderno estilo minimalista diseñada por el destacado arquitecto Juan Carlos Domenack Lenzkow. Tanto interior como exterior, cuenta con finos acabados y posee un sistema automatizado de iluminarias programadas con diferentes escenas y horarios de encendido, música independiente por ambientes, central telefónica anexada a cada ambiente, riego automatizado y sistema de seguridad a base de cámaras, alarmas con dos centrales de sensores, photo detectores y cerca eléctrica.

El primer piso cuenta con un acogedor hall; una amplia sala y comedor decoradas con cuadros de los artistas Puente Gómez y Kaztro, chimenea de Ethanol y muebles marca ferrini; cocina amplia estilo americano implementada con línea blanca de primera calidad y muebles termolaminados con equipos de calidad importados (Electric & Bosch), baño de visita; un bar completo perfecto para reuniones; sala de juegos para niños con baño; zona de lavandería; terraza y un espectacular jardín con piscina y jacuzzi temperadas gracias a dos calentadores modernos que las mantienen a temperatura constante todo el día. Los ambientes cuentan con altura de 3 metros (excepto por la sala y comedor que tienen 6 metros), iluminación que baña las paredes con luz cálida en el recorrido y una caída de agua que estiliza el primer nivel.

Asimismo, este primer nivel cuenta con un departamento para huéspedes con dos dormitorios, sala y baño completo.

El segundo piso cuenta con un dormitorio principal amplio con walk in clóset, baño completo y una espectacular vista al jardín. Además, cuenta con otros tres dormitorios amplios con baños completos con vista al jardín (un dormitorio) y vista a la calle (dos dormitorios). También tiene una amplia sala de estar y balcón frontal. En este segundo nivel, dos áreas se comunican con un precioso puente de cristal con vista a otras zonas de la casa.

El sótano de la vivienda tiene dos ambientes. El primero, cuenta con una sala cine perfecto para reuniones familiares o con amigos, baño de visita y kitchenette, sala de máquinas de la piscina, zona de cambiador y baño de piscina. La segunda zona, cuenta con zona de servicios, dos habitaciones de servicio con baño, un amplio depósito, hall, cisterna y cuarto de bombas para la casa.

Finalmente, la vivienda cuenta con una espaciosa cochera perfecta para 5 carros. La casa cuenta con cómodos pasadizos (tanto dentro como por fuera) que permite comunicar las habitaciones con otras zonas de la casa, como la piscina, cochera, etc. Además, detrás de la casa y frente al jardín, hay 5 preciosos andenes revestidos de pasto y flores que permiten apreciar la casa desde más altura. Este espacio se ilumina por las noches y otorga un ambiente más natural al jardín.

Años de antigüedad: 6 años

Ubicado en: Urbanización Alameda de la Planicie.

Cerca de: Av. Las Dunas, parque Raimondi, parque Cima, parque Panizo, Country Club La Planicie y Wong.

Detalle

Área Total: 1311 m²

Área Techada: 1070 m²

Dormitorios: 7

Baño: 11

Características generales

Reposteros en cocina

Jacuzzi

Terraza

Jardin

Amoblado

Baño de servicio

Cuartos de servicio

Walk in closet

Closet

Bar

Depositos

Servicios

Areas verdes

Video vigilancia

Area de lavandería

Servicios basicos(agua/luz)

Numero de pisos

Caseta de guardia

Intercomunicador

Áreas comunes

Sala de entretenimiento

Piscina

Galería de imágenes



Agente de contacto



Melisa Llerena

Teléfono: 999431844 **Email:** mlllerena@alberto-arribas.com

Sitio web: <http://www.alberto-arribas.com>